



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-84-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Магнолия»
2.2.2. ИНН:	5405030179
2.2.3. ОГРН:	1185476085519
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка в посёлке Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. «Многоквартирный

	многоэтажный дом № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кудряшовский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д.п. Кудряшовский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:010102:3110
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519308-47-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Блок секция №1. I этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	663,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10747,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2051,8
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6798,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	204
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	201
6.1.11. в том числе квартир (штук):	201
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	227
6.1.16. Высота (м):	52,225
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В

## 6.1.18. Иные показатели:

Строительный объем: 35185,8 куб.м,  
в том числе:  
подземной части: 1827,5 куб.м;  
надземной части: 33358,3 куб.м;

Количество квартир: 201 шт.  
1-комнатные (студии) (площадь без лоджии) – 117 шт./3171,5 кв.м.;  
1-комнатные (площадь без лоджии) – 34 шт./1207,6 кв.м.;  
2-комнатные (площадь без лоджии) – 33 шт./1502,2 кв.м.;  
3-комнатные (площадь без лоджии) – 17 шт./916,9 кв.м.;  
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7617,2 кв.м.;  
Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 7207,6 кв.м.;  
Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6798,2 кв.м.;  
Жилая площадь квартир – 3610,3 кв.м.;  
Общая площадь объекта обслуживания жилой застройки (количество – 1 шт.) – 33,4 кв.м.;  
Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений объекта обслуживания жилой застройки и мест общего пользования) – 2051,8 кв.м.;  
Площадь мест общего пользования – 2018,4 кв.м.;

Количество секций - 1 шт.;  
Количество лифтов – 2 шт.

Фундамент – монолитный железобетонный;  
Материал стен – железобетонные панели;  
Материалы перекрытий – железобетонные панели;

Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №257, утвержденное от 03 ноября 2023г. №413-н.

В отношении объекта выдавались разрешения на строительство:  
- Разрешение на строительство 54-RU54519308-47-2022 от 19.04.2022;

	<p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-58-2022 от 18.05.2022.</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-64-2022 от 26.05.2022.</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-47-2022 от 06.02.2023.</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-47-2022 от 13.10.2023.</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-47-2022 от 01.11.2023.</p> <p>орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Блок секция №2. II этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	670,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11047,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2178,4

6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6955,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	203
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	201
6.2.11. в том числе квартир (штук):	201
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	232
6.2.16. Высота (м):	52,225
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 36018,8 куб.м, в том числе: подземной части: 1855,5 куб.м; надземной части: 34163,3 куб.м;</p> <p>Количество квартир: 201 шт. 1-комнатные (студии) (площадь без лоджии) – 116 шт./3175,8 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 34 шт./1141,1 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 34 шт./1540,7 кв.м.; 3-комнатные (площадь без лоджии) – 17 шт./1098,3 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7786,9 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 7371,4 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6955,9 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3602,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений объекта обслуживания жилой застройки и мест общего пользования) – 2178,4 кв.м.;</p> <p>Площадь мест общего пользования – 2178,4 кв.м.;</p>

	<p>Количество секций - 1 шт.; Количество лифтов – 2 шт.</p> <p>Фундамент – монолитный железобетонный; Материал стен – железобетонные панели; Материалы перекрытий – железобетонные панели;</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №258, утвержденное от 03 ноября 2023г. №41-н.</p> <p>В отношении объекта выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство 54-RU54519308-47-2022 от 19.04.2022; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-58-2022 от 18.05.2022. - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-64-2022 от 26.05.2022. - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-47-2022 от 06.02.2023. - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-47-2022 от 13.10.2023. - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519308-47-2022 от 01.11.2023. орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91

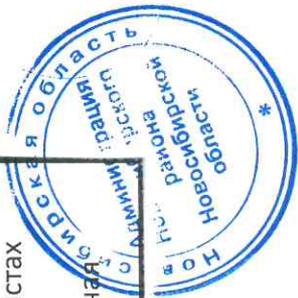
Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 4 листа листах  
М.И. Осадча  
М.И. Осадча



Документ подписан электронной подписью	
Дата и время подписания:	2023-11-03 15:26:36
Сертификат:	272675944806765041361477997633541306982
Владелец:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ"
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-08-16 по 2023-11-09